

15/07/2026

א' אב תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

פיינשטיין מאיר 83

6631/183	גוש/חלקה	26-0467	בקשה מספר
'רמת אביב ג	שכונה	01/06/2026	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	2190-083	תיק בניין
11,453.00	שטח	26-00288	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אחוזות חוף

גרשון שץ גגה 6, תל אביב - יפו 6701740

עורך הבקשה

ארז אשכנזי

שמשון 5, פתח תקווה 4952702

מהות הבקשה

הקמת מגדל ממ"מים דו-קומתי בחזית הצפון-מערבית של מבנה בית הספר היסודי רמת אביב ג'.

ההחלטה: החלטה מספר: 1 רשות רישוי מספר 1-26-0120 מתאריך 05/07/2026
--

לאשר את הבקשה להקמת מגדל ממ"מים דו-קומתי בחזית הצפון-מערבית של מבנה בית הספר היסודי רמת אביב ג', בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
3	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
4	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
5	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
6	אישור רשות הכבאות.

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי האגרונום המומחה

עיר ללא הפסקה

#	תנאי
	בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יתבצע בכל שלבי ההעתקה ועד לקליטה מלאה של העצים.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה להעתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
2	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.
2	ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת של מורשה נגישות עלא ברהום מיום 07.06.2026

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.